



ประกาศสหกรณ์อ้อมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด
เรื่อง จัดหาจัดซื้อที่ดินเพื่อสร้างอาคารสำนักงานสหกรณ์อ้อมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด

ด้วยสหกรณ์อ้อมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด มีความประสงค์จะจัดหาจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างสหกรณ์อ้อมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด โดยมีรายละเอียดและคุณลักษณะของที่ดิน ดังนี้

1. ที่ตั้งของที่ดินอยู่ในเขตอำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ อยู่ในรัศมีวงแหวน หรือ นอกรัศมีวงแหวนไม่เกิน 5 กิโลเมตร ติดถนนสายหลัก หรือ ถนนสาธารณะประโยชน์
2. มีระบบสาธารณูปโภคสามารถเข้าถึงได้สะดวก เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์และมีทางเข้าออกได้สะดวก
3. ลักษณะของที่ดิน
 - 3.1 ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดินและสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด
 - 3.2 ต้องเป็นที่ดินที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่ หรือมีสิ่งปลูกสร้างส่วนควบ
 - 3.3 ต้องเป็นที่ดินที่ติดต่อกันและมีแนวเขตแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน
 - 3.4 ไม่เป็นที่ดินอยู่แนวเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย
 - 3.5 ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมายอื่น
 - 3.6 ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ใต้ภาระจำยอม ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์ สิทธิเก็บกิน สิทธิการเช่า สิทธิอาศัย หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง
 - 3.7 ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
4. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องดำเนินการตรวจสอบแนวเขตรังวัด และต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายภาษีค่าธรรมเนียมต่างๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งหมด
5. สหกรณ์อ้อมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด จำกัด สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องเลือกจากผู้เสนอขายที่ดินรายหนึ่งรายใดก็ได้ รวมทั้งทั้งพิจารณายกเลิกการเสนอขายที่ดินได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยเสนอผู้ราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

/คุณสมบัติ...

คุณสมบัติผู้มีสิทธิที่ยื่นเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

1. ผู้เสนอราคาขายที่ดิน จะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด หรือ
2. บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่น ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามกฎหมาย หรือสิทธิครอบครองที่ดินโดยตรง

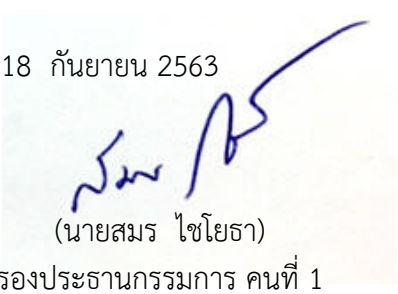
กำหนดยื่นเสนอขายที่ดิน

1. ยื่นเสนอขายที่ดินภายในวันที่ 22 กันยายน 2563 เวลา 12.00 น. ณ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด ในวันและเวลาราชการ เอกสารประกอบการยื่นมี ดังนี้
 - 1.1 สำเนาโฉนดที่ดิน
 - 1.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ของโฉนด
 - 1.3 สำเนาบัตรประชาชนผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ของโฉนด
 - 1.4 แผนที่แสดงที่ดิน
 - 1.5 รูปถ่าย
 - 1.6 หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินไม่เกิน 30 วัน (ถ้ามี)
 - 1.6 หนังสือแสดงแนวสอเขต (ถ้ามี)
2. ตรวจสอบคุณสมบัติผู้เสนอขายที่ดิน ในวันที่ 22 กันยายน 2563
3. ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติที่ดิน ณ สถานที่จริง ระหว่างวันที่ 23 กันยายน 2563 - 25 ตุลาคม 2563
4. ประกาศรายชื่อที่ดินที่ผ่านการคัดเลือกหลังวันประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2563

ผู้สนใจติดต่อยื่นเสนอที่ดินที่จะประสงค์ขาย ได้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 045-451581 มือถือ.081-5791868 ในวันเวลาราชการ หรือทางเว็บไซต์ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด <http://supsasookamnat.com>

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 18 กันยายน 2563



(นายสมร ไชโยธา)

รองประธานกรรมการ คนที่ 1

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขจังหวัดอำนาจเจริญ จำกัด